



Bekanntmachung

Vollzug des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und der Gutachterausschussverordnung; Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2023

Der Gutachterausschuss beim Landratsamt Hof hat in seiner Sitzung am 21. Mai 2025 unter Auswertung der bis zum 31.12.2023 vorgelegten notariellen Kaufverträge für die Städte, Märkte und Gemeinden des Landkreises Hof die Bodenrichtwerte gemäß § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 01.01.2024 neu ermittelt. Die Bodenrichtwerte stellen durchschnittliche Lagewerte dar, die aus den Jahren 2022 und 2023 vereinbarten Quadratmeterpreisen abgeleitet werden.

Die hierüber gefertigte Niederschrift mit der Bodenrichtwertliste liegt in der Gemeindeverwaltung Geroldsgrün, Keyßerstr. 25, 95179 Geroldsgrün, Zimmer O 03 bis zum 12. August 2025 zur Einsichtnahme aus und kann ferner auf der Homepage der Gemeinde Geroldsgrün unter www.geroldsgruen.de eingesehen werden.

Die Gemeinde Geroldsgrün weist außerdem darauf hin, dass auch nach Ablauf der Auslegungsfrist gebührenpflichtige Auskünfte über die Richtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Landratsamt Hof, Schaumbergstraße 14, 95032 Hof) erhältlich sind. (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

Gemäß Art. 1, 2, 5 und 6 des Kostengesetzes (KG) i.V.m. Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 de Kostenverzeichnisses (KVz) wird für die Auskunft pro Bodenrichtwert eine Gebühr von 30,00 € erhoben. Die vollständige Bodenrichtwertliste kann gegen eine Gebühr von 120,00 € erworben werden.

Für den Gemeindebereich von Geroldsgrün wurden folgende Richtwerte für jeweils 1 qm Wohnbaufläche ermittelt:

Ortsteil	erschließungsbeitragsfrei
Dürrenwaid	25,00 €
Dürrenwaiderhammer	25,00 €
Geroldsgrün	35,00 €
Geroldsreuth	28,00 €
Hermesgrün	25,00 €
Hertwegsgrün	25,00 €
Hirschberglein	25,00 €
Neumühle	25,00 €
Langenbach	32,00 €
Silberstein	26,00 €
Steinbach	30,00 €
Tannenwiese (Feriengebiet)	13,00 €

Der Bodenrichtwert für unbestockten Waldboden beträgt 0,30 Euro/m².

Der Richtwert für landwirtschaftliche Flächen im Bereich der Gemeinde Geroldsgrün beträgt

1,10 Euro/m² Ackerland

und

1,10 Euro/m² Grünland

Geroldsgrün, 21. Juli 2025

Münch
1. Bürgermeister

